

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1554 / 2023**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI "PALAZZO ESPOSIZIONI - CORSO MAZZINI, 92 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLA CORTE INTERNA FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI" CUP J23D21000580001 COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 108/2021. GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER- CIG: 9731088BD8 - CUP: J23D21000580001 - AGGIUDICAZIONE**

**LA DIRIGENTE**

La sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

**Normativa**

- Visto l'art. 97 della Costituzione della Repubblica italiana, che sancisce i principi di buon andamento ed imparzialità dell'attività amministrativa;
- visto l'art. 1 della Legge n. 241 del 1990 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e richiamati i principi subcostituzionali di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, proporzionalità e adeguatezza secondo le modalità previste dalle leggi nazionali e dalle altre disposizioni dell'ordinamento comunitario;
- richiamati altresì il principio del risultato, il principio della fiducia e il principio di accesso al mercato e di tutela della concorrenza;
- dato atto che i principi sopra richiamati costituiscono fondamento per il corretto esercizio della discrezionalità amministrativa;
- vista la Direttiva europea 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

- visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- visto il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- visto il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016);
- visto il D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011, recante *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;
- vista la Legge n. 190 del 06.11.2012 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 *"Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"* (T.U.E.L.) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:
  - art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
  - art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  - l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- richiamato il Codice Civile e richiamata la disciplina dei contratti in generale, il principio di autonomia negoziale nonché i canoni generali di correttezza e buona fede;
- visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni"*;
- visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- visto il Regolamento dei contratti dell'Unione della Romagna Faentina approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto *"Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti"*;
- visto il Regolamento unico di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 23.12.2020 avente ad oggetto *"Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina"*.

### **Precedenti:**

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 13 del 29.03.2023 avente ad oggetto *"Approvazione Documento unico di programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2022, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori"*;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 33 del 06.04.2023, avente ad oggetto *"Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025"*;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza n. 21 del 28.03.2023 avente per oggetto *"Approvazione documento unico di programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2022, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori"*;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 71 del 05.04.2023 avente ad oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025"*;

- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;
- Accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER Rep. Intercent-ER n. 95 del 01.06.2018;
- Convenzione Rep. URF n. 457 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni relative a cultura, promozione economica e turismo;
- con determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1636 del 17.06.2022 avente ad oggetto: *"Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione – annualità 2021 – progetto finanziato dall'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU "Palazzo esposizioni – Corso Mazzini, 92 – 48018 Faenza (RA) – Interventi di ristrutturazione edilizia con recupero della corte interna finalizzato allo sviluppo dei servizi sociali e culturali" CUP J23D21000580001 - EURO 4.500.000,00"* è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 147 del 29.07.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori indicati in oggetto;
- con determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 451 del 07.03.2023 avente ad oggetto: *"Comune di Faenza - "Palazzo Esposizioni - Interventi di ristrutturazione edilizia con recupero della corte interna finalizzato allo sviluppo dei servizi sociali e culturali" CUP J23D21000580001 - Determinazione di conclusione della conferenza dei servizi indetta in forma semplificata ai sensi dell'art.14, comma 2 L 241/1990"* è stato approvato il verbale di conclusione della conferenza dei servizi indetta in forma semplificata ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990 sul progetto dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 57 del 22.03.2023 avente per oggetto: *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica a seguito della conferenza di servizi -Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU "Palazzo Esposizioni – Corso Mazzini, 92 – 48018 Faenza (RA) - Interventi di ristrutturazione edilizia con recupero della corte interna finalizzato allo sviluppo dei servizi sociali e culturali" - CUP J23D21000580001 – Euro 4.500.000,00"* è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori indicati in oggetto all'esito della conferenza di servizi;
- con determinazione a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 606 del 23.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate modifiche non sostanziali agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto ed è stato disposto di affidare la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ai sensi dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, come sostituito dall'art. 14, comma 1, lett. d), del D.L. n. 13/2023.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice la gara si è svolta interamente tramite la piattaforma regionale SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche per l'acquisizione di beni, servizi e lavori messa a disposizione di tutti gli Enti del territorio ai sensi dell'art. 22, comma 4, della L.R. 24/05/2014, n. 11 e s.m.i. dalla Regione Emilia-Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER.

L'affidamento ha ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, nonché la successiva esecuzione dei lavori relativi al "Palazzo delle Esposizioni, complesso edilizio posto fra C.so Giuseppe Mazzini e via Cà Pirotta a Faenza (RA), per interventi di ristrutturazione edilizia con recupero della corte interna finalizzato allo sviluppo dei servizi sociali e culturali", finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara.

<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>CPV</b>	<b>Importo (Euro)</b>
Importo complessivo dei lavori	<b>45454000-4</b>	<b>€ 3.599.462,93</b>
Progettazione definitiva ed esecutiva	<b>71242000-6</b>	<b>€ 249.095,79</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>		<b>€ 3.848.558,72</b>

L'opera è cofinanziata dall'Unione Europea - NextGenerationEU, PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. Il contributo è erogato a condizione che l'aggiudicazione intervenga entro il 30.06.2023, pena la sua revoca.

Il termine per la redazione e la presentazione del progetto definitivo è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di servizio del Responsabile del procedimento di inizio della redazione del progetto definitivo, come previsto all'art. 2 dello schema di contratto.

Il termine per la redazione e la presentazione del progetto esecutivo è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di servizio del Responsabile del procedimento di inizio della redazione del progetto esecutivo, come previsto all'art. 2 dello schema di contratto.

Il termine di esecuzione dei lavori è di giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 6 dello schema di contratto. Il termine di ultimazione lavori è calcolato per il 30.09.2025.

L'importo complessivo dell'appalto sulla base degli elaborati di gara è di € 3.599.462,93 di cui:

- importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 3.537.486,17 per opere a corpo e a misura di cui: opere a misura € 3.498.918,85 ed opere a corpo € 38.567,32;
- importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 61.976,76;
- Importo oneri di progettazione definitiva a base di gara soggetti a ribasso: € 111.144,01;
- Importo oneri di progettazione esecutiva a base di gara soggetti a ribasso: € 137.951,78.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Le categorie di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori in conformità al richiamato progetto di fattibilità tecnica ed economica e dell'art. 216, comma 14, del Codice sono:

- OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" Classifica IV – prevalente;
- OS28 " Impianti termici e di condizionamento" Classifica III – scorporabile;
- OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" Classifica III - Scorporabile SIOS ex D.M. n. 248/2016

- in esecuzione della determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 606 del 23.03.2023, esecutiva, è stata resa nota la procedura aperta in oggetto. Il bando è stato pubblicizzato come segue:

- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti pubblici n. 37 del 29.03.2023;
- pubblicazione su n. 1 quotidiano nazionale (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici) il 31.03.2023;
- pubblicazione su n. 1 quotidiano locale (Corriere di Romagna) il 02.04.2023;
- pubblicazione all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina dal 29.03.2023;
- pubblicazione sul sito internet/profilo committente dell'Unione della Romagna Faentina dal 29.03.2023;
- pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Faenza dal 29.03.2023;
- pubblicazione sul sito internet/profilo committente del Comune di Faenza dal 29.03.2023;
- pubblicazione sul SITAR (Sistema informativo Telematico appalti regionali Emilia-Romagna) in data 30.03.2023;
- pubblicazione e attivazione della gara con registro di sistema n. PI096704-23sulla piattaforma di *e-procurement* SATER in data 29.03.2023;
- comunicazione all'URP in data 30.03.2023.

- con determinazione della Dirigente dei Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1163 del 10.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, in quanto l'affidamento dell'appalto integrato deve avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata nominata, dopo la scadenza della data prevista per la presentazione delle offerte, l'apposita Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico/economiche ammesse.

### **Motivi del provvedimento**

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 42445/2023 della seduta pubblica del 08.05.2023, entro il termine di ricezione delle offerte previsto dal bando di gara, come prorogato con nota PG n. 39679/2023, scaduto in data 08.05.2023, ore 11,00 risulta pervenuta n. 1 offerta dal seguente soggetto, ammesso a valutazione: AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna, Via Argirocastro, n. 15, che ha designato GRUPPO ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A. (Cod. Fisc. 04808921003) con sede legale in Roma, Via Curtatone, n. 4 e ECIS GLOBAL S.r.l. (Cod. Fisc. 01400920391) con sede legale in Ravenna, Via S. Ferruzzi, n. 10, quali consorziate esecutrici dei lavori e ha indicato per la progettazione dei lavori la società di ingegneria J+S S.p.A. (Cod. Fisc. 02280620960) con sede legale a Concorezzo (MB) in Via dei Mestieri, n. 13.

Considerato che, come risulta dal verbale della seduta di apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica del 10.05.2023 (Prot. n. 44783/2023) e dal verbale di valutazione dell'offerta tecnica del 10.05.2023 (Prot. n. 44864/2023) la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione della Dirigente dei Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1163 del 10.05.2023, esecutiva ai sensi di

legge, ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata e ha attribuito i relativi punteggi, tenendo conto dei criteri valutativi e delle modalità di valutazione precisati nel bando di gara.

Considerato che, come risulta dal verbale Prot. n. 46645/2023 della seduta pubblica del 16.05.2023, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica e la Commissione Giudicatrice ha constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata da AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna che ha ottenuto complessivi punti 41,3332/100, di cui punti 13,3332/70 per l'elemento tecnico e punti 28/30 per l'elemento economico e ha conseguentemente proposto l'aggiudicazione alla medesima, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che i ribassi percentuali offerti da AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile sugli importi posti a base di gara sono i seguenti:

- per la progettazione definitiva è stato presentato il ribasso del 0,500%;
- per la progettazione esecutiva è stato presentato il ribasso del 0,500%;
- per l'esecuzione dei lavori è stato presentato il ribasso del 6,500%

Dato atto che, come risulta dall'attestato di incidenza dei costi della manodopera, Prot. n. 61639/2023 del 26.06.2023, il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nella propria offerta con riferimento all'esecuzione dei lavori, come prescritto dall'art. 95, co. 10, ha dichiarato la verifica positiva del rispetto di quanto previsto all'art. 97, co. 5, lettera d), del Codice.

Dato atto che, come previsto dal bando di gara, è stato verificato, con esito positivo, il possesso da parte di AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna dei requisiti speciali dichiarati ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori risultando la stessa in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per la categoria prevalente OG2, per la categoria scorporabile OS28 e per la categoria OS30, adeguate ai lavori da affidare.

Dato atto che, come previsto dal bando di gara, è stato verificato, con esito positivo, da parte della società ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A. di Roma indicata quale consorziata esecutrice delle lavorazioni rientranti nella categoria OG2, il possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata per la categoria prevalente OG2, adeguata ai lavori da affidare.

Dato atto che AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna è iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Provincia di Ravenna, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013, a far data dal 22.11.2022.

Dato atto che ECIS GLOBAL S.r.l. con sede legale in Ravenna è iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Provincia di Ravenna, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013, a far data dal 02.08.2022.

Dato atto che nei confronti di ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.A. di Roma e dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia come risulta dalla Informazione Liberatoria Provvisoria ai sensi del D.L. 16.07.2020 n. 76, prot n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0179243\_20230509 rilasciata in data 10/05/2023.

Dato atto che con nota Prot.n. PR\_MBUTG\_Ingresso\_0031789\_20230509 del 10.05.2023 è stato richiesto, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88, D.Lgs. 159/2011 nei confronti di J + S S.P.A. e che, ad oggi, non è stata rilasciata.

Dato atto che, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia, senza che la stessa sia stata emessa, ed essendo ancora in corso l'istruttoria per il rilascio della documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 88, D.Lgs. n. 159/2011, si procede anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 e sottoponendo l'affidamento a condizione risolutiva.

Dato atto che nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) presentato da J + S s.p.a di Concorezzo (MB) in sede di gara, è stata resa specifica dichiarazione in merito all'assenza di *"cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)"*.

Dato atto che nei confronti delle società AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna, ECIS GLOBAL S.r.l. di Ravenna, ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.P.A. di Roma e J + S S.P.A. di Concorezzo (MB) sono state concluse, con esito positivo, le altre verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara e che con note Prot. n. 47831/2023, Prot. n. 47836/2023, Prot. n. 47834/2023 e Prot. n. 47839/23 sono stati depositati i certificati emessi tramite FVOE, DURC on line, BDNA e consultazione del sito istituzionale del Ministero dell'Interno – Prefettura di Ravenna.

Dato atto che è stato verificato, con esito positivo, il possesso nei confronti di J + S S.P.A. indicata dalla concorrente per l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati e non documentati in sede di gara, con attestazione del RUP Prot n. 61648/2023 del 26.06.2023.

Appurato che sussistono tutti gli elementi, previsti dal bando di gara, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto ad AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna;

Verificata la disponibilità esistente sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza sui Bilanci del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21.12.2022 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite agli impegni di spesa per ciascuna annualità avverrà entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento;

## **DETERMINA**

1. **di approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi informatici contenenti l'offerta del 8.05.2023 (Prot. n.42445/2023 ), il verbale di apertura della busta contenente l'offerta tecnica del 10.05.2023 (Prot. n. 44783/2023), il verbale di valutazione dell'offerta tecnica del 10.05.2023 (Prot. n. 44864/2023) e il verbale di apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione del 16.05.2023 (Prot. n.46645/2023 );

2. **di aggiudicare**, per tutti i motivi sopra esposti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto integrato della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto a favore di AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna, per l'importo complessivo di **€ 3.617.376,64** al netto dell'IVA, di cui:

- **€ 110.588,29** al netto dell'IVA, per la progettazione definitiva, comprensivo dell'onorario, degli oneri accessori e delle spese (al netto di IVA e contributi previdenziali ed assistenziali), tenuto conto del ribasso percentuale offerto dello 0,500% sull'importo a base di gara e degli oneri di sicurezza per rischi inferenziali pari a € 0,00;

- **€ 137.262,02** al netto dell'IVA, per la progettazione esecutiva, comprensivo dell'onorario, degli oneri accessori e delle spese (al netto di IVA e contributi previdenziali ed assistenziali), tenuto conto del ribasso percentuale offerto dello 0,500% sull'importo a base di gara e degli oneri di sicurezza per rischi inferenziali pari a € 0,00;

- **€ 3.369.526,33** al netto dell'IVA, per lavori di cui **€ 3.307.549,57** per opere a corpo e a misura ed € 61.976,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso percentuale offerto del 6,500% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara;

3. **di dare atto** che la somma complessiva di **€ 3.948.210,62** e, relativa all'aggiudicazione dell'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto a favore di AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna è così finanziata:

- € 140.314,42 (€ 110.588,29 + 4% di contributi previdenziali ed assistenziali + 22% di IVA), per la progettazione definitiva, sul Bilancio di Previsione 2023/2025 del Comune di Faenza, annualità 2023, a carico del capitolo 20347 denominato "*Incarichi professionali esterni per progettazione opere - finanziate con mutuo*" CUP J24H22000380004 (tit. 2, Miss. 1, Progr. 6, Macro 2) finanziato con mutuo CDP (entrata tit. 6, cap.3302, acc. 348/2022) all'impegno **n. 435/2023** (crono 63/2022);



- € 174.158,05 (€ 137.262,02 + 4% di contributi previdenziali ed assistenziali + 22% di IVA) per la progettazione esecutiva, sul Bilancio di Previsione 2023/2025 del Comune di Faenza, annualità 2023-2024, a carico del capitolo 80020 denominato "*PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PALAZZO ESPOSIZIONI - M5C2-I2.1:INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO URBANO*" - CUP J23D21000580001 (Titolo 2, Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/23, acc. 385/2022, 21/2023, 5/2024) agli impegni n. **769/2023** (crono 14/2022);

- € 3.633.738,15 (€ 3.231.443,32 + 10% di IVA e € 76.106,25 + 4% di IVA) per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera, sul Bilancio di Previsione 2023/2025 del Comune di Faenza, annualità 2023-2024, a carico del capitolo 80020 denominato "*PNRR -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PALAZZO ESPOSIZIONI - M5C2-I2.1:INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO URBANO*" - CUP J23D21000580001 (Titolo 2, Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/23, acc. 385/2022, 21/2023, 5/2024) agli impegni n. **433/2023 e n. 39/2023**(crono 14/2022);

4. **di approvare** il quadro tecnico economico, Prot. n. 63520/2023, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "**A**", onde farne parte integrante e sostanziale, tenuto conto dell'esito della gara, nel quale non sono comprese le spese di progettazione definitiva in quanto non riconosciute nell'ambito del finanziamento statale PNRR e quindi finanziate con risorse proprie dell'ente come esplicitato al precedente punto 3) del presente atto;

5. **di disporre che**, per i motivi esposti in premessa, l'efficacia del contratto conseguente sia comunque sottoposta alla condizione risolutiva in ordine all'esito della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88, D.Lgs. 159/2011 nei confronti di J + S S.P.A. di Concorezzo (MB);

6. **di comunicare** all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

7. **di dare atto** del rispetto degli artt. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

8. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, la Dirigente del settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina o, in caso di sua assenza o impedimento, altro Dirigente dell'Unione della Romagna Faentina, interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;

9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

10. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, o di suo sostituto o delegato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 29/06/2023

IL DIRIGENTE  
BARCHI PATRIZIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

QUADRO ECONOMICO RIMODULAZIONE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE GIUGNO 2023

PALAZZO ESPOSIZIONI CORSO MAZZINI 92  
 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLA CORTE INTERNA FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DEI  
 SERVIZI SOCIALI E CULTURALI"

		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	così suddivisi		
<b>A1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
	di cui		
1	Opere edili ed affini IVA 10%	€ 1.561.925,81	
2	Opere edili ed affini IVA 4% (superamento barriere architettoniche)	€ 76.106,25	
3	Opere strutturali IVA 10%	€ 455.083,16	
4	Impianti meccanici IVA 10%	€ 585.309,93	
5	Impianti elettrici e speciali IVA 10%	€ 629.124,41	
	<b>SOMMANO PER LAVORI (soggetti a ribasso)</b>	€ 3.307.549,57	
	<b>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	€ 61.976,76	
	<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 3.369.526,33	
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	€	3.369.526,33
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Lavori in economia in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 5.000,00	
B3	Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, sperimentazioni ed accertamenti di laboratorio, oltrechè accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche)	€ 5.000,00	
B4	Imprevisti	€ 17.997,31	
B5	Occupazione di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarile etc (imposte, IVA e Oneri previdenziali compresi) finanziati ai sensi dell'accordo di programma)	€ 0,00	
B6	Accantonamenti	€ 0,00	
B7.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva + cassa previdenziale inclusa (ribasso dello 0,5%)	€ 142.752,50	
B7.2	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità, validazione e verifica progetto	€ 167.247,50	
B8.1	Spese tecniche per oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,0% su A), compresa cassa previdenziale	€ 43.834,41	
B8.2	Assicurazione dei dipendenti	€ 3.749,46	
B9	Spese tecniche per attività di consulenza e supporto specialistico fase esecutiva e di DL	€ 5.000,00	
B10	Eventuali Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 3.000,00	
B11	Spese per pubblicità, ANAC e spese d'appalto	€ 25.005,38	
B12	Spese per collaudi tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi, pratiche catastali e certificazioni specialistiche	€ 18.000,00	
B12.1	Spese per collaudo statico	€ 6.000,00	
B13	Oneri previdenziali B7 B9 B10 B12 B12.1	€ 8.209,90	
B14	Varie ed arrotondamenti	€ 1.665,90	
	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 457.462,36	457.462,36
<b>C</b>	<b>IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1a	IVA 10% (su voce A1.1 A1.3 A1.4 A1.5)	€ 329.342,01	
C1b	IVA 10% (su voce B4)	€ 1.799,73	
C2	IVA 4% (su voce A1.2 superamento barriere architettoniche)	€ 3.044,25	
C3	IVA 22% (su voce B1 B2)	€ 2.200,00	
C4	IVA 22% (su voce B7.1, B7.2, B9, B10, B12, B12.1 e B13)	€ 77.046,18	
	<b>SOMMANO</b>	€ 413.432,17	413.432,17
	<b>Ribasso d'asta ESECUZIONE LAVORI (iva inclusa)</b>	€ 258.703,98	258.703,98
	<b>Ribasso d'asta PROGETTAZIONE ESECUTIVA (iva e cassa previdenziale inclusa)</b>	€ 875,17	875,17
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>4.500.000,00</b>

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
 Ing. Patrizia Barchi  
 Documento firmato digitalmente

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2023 / 4474  
del DIREZIONE SUA

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI "PALAZZO ESPOSIZIONI - CORSO MAZZINI, 92 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLA CORTE INTERNA FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI" CUP J23D21000580001 COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 108/2021. GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER- CIG: 9731088BD8 - CUP: J23D21000580001 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 29/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

UNITA CONTRATTI- GARE

**DETERMINAZIONE n. 1554 / 2023**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI "PALAZZO ESPOSIZIONI - CORSO MAZZINI, 92 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLA CORTE INTERNA FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI" CUP J23D21000580001 COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 108/2021. GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER- CIG: 9731088BD8 - CUP: J23D21000580001 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di 3.948.210,62 a favore di AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2023/2025 del Comune di Faenza, annualità 2023 e 2024,

per euro 140.314,42 (progettazione definitiva) sul capitolo 20347 denominato "Incarichi professionali esterni per progettazione opere – finanziate con mutuo" CUP J24H22000380004 (tit. 2, Miss. 1, Progr. 6, Macro 2) finanziato con mutuo CDP (entrata tit. 6, cap.3302, acc. 348/2022) all'impegno n. 435/2023;

per euro 174.158,05 (progettazione esecutiva) sul capitolo 80020 denominato "PNRR – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PALAZZO ESPOSIZIONI – M5C2-I2.1:INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO URBANO" – CUP J23D21000580001 (Titolo 2, Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/23, acc. 385/2022, 21/2023, 5/2024) all'impegno n. 769/2023;

per euro 3.633.738,15 (lavori) sul capitolo 80020 denominato "PNRR – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PALAZZO ESPOSIZIONI – M5C2-I2.1:INVESTIMENTI

IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO URBANO” – CUP J23D21000580001 (Titolo 2, Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 2) finanziato con contributo statale PNRR (entrata titolo 4, capitolo 2143/23, acc. 385/2022, 21/2023, 5/2024) agli impegni n. 433/2023 e n. 39/2024;

Lì, 30/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)